



Jean-Claude Jr Roussel, Courtier immobilier résidentiel et commercial
Jean-Claude Jr. Roussel Inc.
PGL AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière
1B, rue Levasseur
Saint-Constant (QC) J5A 1N1
<http://www.jeanclaud-jr-roussel.com>

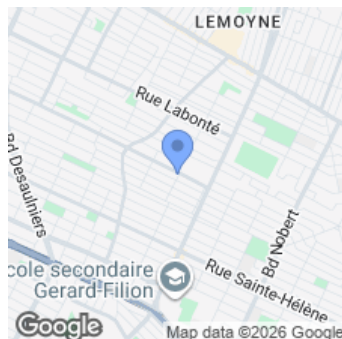
514-865-6632 / 450-635-0004

rousseljeanclaud62@gmail.com



No Centris 25686897 (En vigueur)

[Voir toutes les photos](#)



1 525 000 \$

1740 Rue Joliette
Longueuil (Le Vieux-Longueuil)
J4K 4W5
Région Montérégie
Quartier Vieux Longueuil
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	6	Année de construction	1988
Utilisation de la propriété	Résidentielle seulement	Évaluation du terrain	339 300 \$
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Évaluation du bâtiment	660 100 \$
Nombre total d'étages	2	Évaluation totale	999 400 \$ (152,59%)
Dimensions du bâtiment		Date de livraison prévue	
Superficie habitable		Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Possibilité d'échange	
Dimensions du terrain		Certificat de localisation	Non
Superficie du terrain		Numéro de matricule	58227 0542 43 8587
Cadastre	3223532	Date ou délai d'occupation	Selon les baux
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	60 jours PA acceptée

Revenus mensuels (résidentiel) - 6 unité(s)

Numéro log.	1	Fin de bail	2027-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	1 375 \$	
Nbre chambres (hor 2)	2	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		

Numéro log.	2	Fin de bail	2027-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	1 195 \$	
Nbre chambres (hor 2)	2	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		

Numéro log.	3	Fin de bail	2027-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	948 \$	
Nbre chambres (hor 2)	2	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		

Numéro log.	4	Fin de bail	2027-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	1 398 \$	
Nbre chambres (hor 2)	2	Valeur locative		Exclus selon bail

Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		
Numéro log.	5	Fin de bail	2027-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	924 \$	
Nbre chambres (hor	2	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		
Numéro log.	6	Fin de bail	2027-06-30	Inclus selon bail
Nbre pièces	4	Loyer mensuel	1 395 \$	
Nbre chambres (hor	2	Valeur locative		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularités		
Inst. lav/séch.	Oui	Nbre stationnements		
Revenus bruts potentiels annuels			86 820 \$ (2026-09-16)	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Chargement	
Approvisionnement eau	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Fondation		Rénovations	
Revêtement de la toiture		Piscine	
Revêtement		Stat. (total)	Allée (6)
Plancher séparateur		Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Recouvrement de plancher		Particularités du site	
Sous-sol		Eau (accès)	
Salle de bains		Vue	
Inst. laveuse-sécheuse		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Golf, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Foyer-Poêle		Étude environnementale	
Armoires cuisine		Efficacité énergétique	
Commodités - Unité/propriété		Occupation	
Commodités – Bâtiment			
Adapté pers. mobilité réduite			

Inclusions

Exclusions

Addenda

Immeuble très très bien situé en ligne direct au Métro de Longueuil avec l'autobus directement a la porte .Centre d'achat, ,Pharmacie,Resto,Transport, École, 132, pont Jacques Cartier, Boulevard Taschereau,116, 30, 20, 10.
Grand Logements bon locataire.
Pas de locataire de 70 ans +
Pyrite IPPG 11 .
Construction 1988.
Toiture 2021+/-

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : cette vente sera fait sans aucune garantie légale aux risques et périls de l'acheteur .

Déclaration du vendeur

Oui DV-41085

Certificat de conformité d'incendie 2026

Source

PGL AGENCE IMMOBILIÈRE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Sommaire financier

1740 Rue Joliette Longueuil (Le Vieux-Longueuil) J4K 4W5

Revenus bruts potentiels (2026-09-16)			Résidentiel	
Résidentiel	86 820 \$		Type	Nombre
Commercial			4 ½	6
Stationnements/Garages			Total	6
Autres			Commercial	
Total	86 820 \$		Type	Nombre
Inoccupation et mauvaises créances			Autres	
Résidentiel			Type	Nombre
Commercial				
Stationnements/Garages			Multiplicateur de revenu brut	17,57
Autres			Prix par porte	254 167 \$
Total			Prix par pièce	63 542 \$
			Coefficient de comparaison du nbre de pces	4,00
Revenus bruts effectifs	86 820 \$		Nombre total de pièces	24
Dépenses d'exploitation				
Taxe municipale (2026)	7 325 \$			
Taxe scolaire (2026)	696 \$			
Taxe de secteur				
Taxe d'affaires				
Taxe d'eau				
Énergie - Électricité	494 \$			
Énergie - Mazout				
Énergie - Gaz				
Ascenseur(s)				
Assurances	3 614 \$			
Câble (télé)				
Concierge				
Contenant sanitaire				
Déneigement	873 \$			
Entretien				
Équipement (location)				
Frais communs				
Gestion/Administration				
Ordures				
Pelouse				
Publicité				
Sécurité				
Récupération des dépenses				
Total	13 002 \$			
Revenus nets d'exploitation	73 818 \$			



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur