

FORMULAIRE OBLIGATOIRE

DÉCLARATIONS DU VENDEUR SUR L'IMMEUBLE

(TERRAIN ET BÂTIMENTS, CIRCONSTANCES ET DÉPENDANCES)

Formulaire élaboré en collaboration avec l'Association des inspecteurs en bâtiments du Québec

NOTE — Le présent formulaire doit être utilisé pour compléter un formulaire obligatoire de contrat de courtage pour la vente d'un immeuble résidentiel.

Compte tenu de l'importance que revêtent les déclarations qui suivent, le vendeur doit transmettre les informations au meilleur de sa connaissance, en y apportant des précisions au besoin.

Le vendeur FOURNIT tous les documents disponibles relativement à ses déclarations tels les documents se rapportant aux travaux, documents de garanties, factures, reçus, plans, permis, lettres, rapports, avis, etc. ET PRÉCISE, à la section D14, toute réponse positive.

e prése	ent formulaire constitue une annexe au contrat de courtage: CC 6 - 06683		
D1.	DENTIFICATION DE L'IMMEUBLE		
D1.1 i	es présentes déclarations portent sur l'immeuble sis au : 2038 La valleé Longce Q Q J4J - 4E5 ADRESSE OU DÉSIGNATION CADASTRALE S'IL S'AGIT D'UN TERRAIN VACANT		
D2.	NFORMATIONS GÉNÉRALES		
D2.1	En quelle année avez-vous acquis l'immeuble?		
D2.2	Occupez-vous l'immeuble et si oui, depuis combien de temps ? 🔲 oui, depuis		non
D2.3	L'immeuble a-t-il déjà été loué ?	oui	non
	Si oui, identifiez les périodes de location :		
	Dans le cas d'un immeuble loué :		
	a) Les baux dont le détail est décrit à l'annexeprocurent des loyers rapportant au moins		
	dollars (_\$) annue	llement.
	b) Avez-vous reçu un avis d'un locataire ou d'un conjoint d'un locataire déclarant que l'immeuble, ou une partie de celui-ci, sert de résidence familiale?	oui oui	non
	c) Avez-vous reçu un avis susceptible de modifier les baux existants ?	oui	non
	d) Y a-t-il des locataires qui bénéficient d'avantages particuliers, de votre part, qui ne sont pas spécifiquement prévus par écrit dans les baux?	oui	non
	e) Y a-t-il des instances en cours devant la Régie du logement ou devant tout autre tribunal?	oui oui	non
	f) L'immeuble fait-il partie d'un ensemble immobilier au sens de la Loi sur la Régie du logement (L.R.Q., c. R-8.1)?	oui oui	non
	g) L'immeuble constitue-t-il une partie ayant été détachée d'un ensemble immobilier au sens de la Loi sur la Régie du logement (L.R.Q., c. R-8.1) à la suite d'une aliénation, sans avoir obtenu au préalable l'autorisation du tribunal?	oui oui	non ·
D2.5	Quelle est l'année de construction du bâtiment?	ne sa	is pas
D2.6	À votre connaissance, et sous réserve de ce que les vérifications d'usage devant être effectuées par le courtier ou un acheteur éventuel pourront révéler :	1	
	a) L'immeuble fait-il l'objet d'hypothèques, de servitudes, d'autres droits réels ou d'autres charges?	oui	non
	b) L'immeuble fait-il l'objet de limitations de droit public échappant au droit commun (ex.: zone inondable, règlements municipaux de zonage et de lotissement, Loi sur le patrimoine culturel, Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, Loi sur la protection de l'environnement et leurs règlements)?	oui oui	non
D2.7	À votre connaissance, l'immeuble a-t-il déjà fait l'objet d'un avis de non-conformité d'une autorité compétente ou d'un assureur auquel vous ne vous êtes pas conformé ?	oui oui	non
D2.8	À votre connaissance, l'immeuble est-il conforme aux lois et règlements relatifs à la protection de l'environnement?	oui	non (F
D2.9	Est-ce que l'immeuble est couvert par une garantie de maison neuve ?	oui oui	non 07/01
·	Si oui, un document attestant de l'enregistrement de l'immeuble au plan de garantie est-il disponible (ex. : certificat ou lettre attestant de l'enregistrement) ?	oui oui	uou L
D2.10	Par quelle(s) compagnie(s) de télécommunication l'immeuble est-il desservi (ex. : Bell, Vidéotron, Cogeco, Shaw Direct, Telus, etc.) ?		20006

1/6

L'OACIQ a pour mission d'assurer la protection du public et édite des formulaires dans ce but.

© Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec, 2012. Tous droits de reproduction réservés, sauf accord écrit.

Pour information: Info OACIQ | Tél.: 450 462-9800 ou 1 800 440-7170 | Téléc.: 450 676-7801 | info@oaciq.com | www.oaciq.com

NPTILITATION Parter comaissance, y a-t-il out y a-t-il déjà eu inflitration d'eau au sous-sol ou ailleurs (ex. : toiture, terrasse, balcon, verrière, puits de lumière, porte, fentiter, chimente ou autre?	D2.11	L'immeuble est-il desservi uniquement par la compagnie de télécommunication identifiée à la clause D2.10?	oui	non
Continue	D3.	INFILTRATION		
A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu: D4.1 des problèmes reilès au soit ets que glissement, affaissement, mouvement de terrain ou instabilité de soi affectant l'immeuble? D4.2 des travaux de stabilisation de fondations (ex.: pieux, travaux en sous-œuvre, etc.)? D4.3 contamination ou soi (ex.: déversement ou fute de mazout, huile, plomb, mercure, etc.)? D4.4 de travaux au soil (ex.: remblai, remplissage de piscine, mur de southenement, etc.)? D4.5 accumulation périodique d'eau sur le terrain? D4.6 présence d'eau jaunâtre ou rougeâtre dans le fossé? D5.7 présence de dépôt d'ocre dans le soi? D5.8 SOUS-SOL DU BÂTIMENT (INCLUANT LE VIDE SANITAIRE) A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu: D5.1 déversement de liquide au sous-sol (ex.: eau, mazout, huile, mercure, etc.)? D6.9 QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu: D6.1 condensation importante et régulière en hiver, par exemple sur les fenêtres, les verrières, la porte-patio, les murs, les plafonds ou autres? D6.2 présence d'odeur (ex.: égout, humidité, gax, mazout, etc.)? D6.3 trace de moisissure ou de pouriture? D6.4 présence de produit isolant pouvant contenir de l'aminante (ex.: vermiculite)? D7.7 TOITURE D7.1 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture? D7.2 Avez-vous des documents constatant les travaux de rempliacement du revêtement de la toiture? D7.1 Avetre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver? D8.2 PLOMBERIE ET DRAINAGE D8.1 A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver? D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'evacuation (s sumpump »)? D8.3 A quelle fréquence la pompe fonctionnet-elle? D8.4 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'evacuation (s sumpump »)? D8.5 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'evacuation (s	D3.1		oui	non
des problèmes reliés au sol tets que glissement, affaissement, mouvement de terrain ou instabilité de sol affectant l'immeuble? oui	D4.	TERRAIN (SOL)		ANTE AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF THE PAR
D4.2 des travaux de stabilisation de fondations (ex.: pieux, travaux en sous-œuevre, etc.)? D4.3 contamination du sol (ex.: deversement ou fuite de mazout, huile, piomb, mercure, etc.)? D4.4 des travaux au sol (ex.: rembiai, remplissage de piscine, mur de souténement, etc.)? D4.5 accumulation périodique d'eau sur le terrain? D4.6 présence d'eau jaunâtre ou rougeâtre dans le fossé? D4.7 présence de dépôt d'ocre dans le sol? D5.2 présence de dépôt d'ocre dans le sol? D5.3 SOUS-SOL DU BÂTIMENT (INCLUANT LE VIDE SANITAIRE) A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu: D5.1 deversement de liquide au sous-sol (ex.: eau, mazout, huile, mercure, etc.)? D6.2 présence de fissure de fondation, pouriture ou autres problèmes affectant le sous-sol? D6.2 présence de fissure de fondation, pouriture ou autres problèmes affectant le sous-sol? D6.2 présence de fissure de fondation, pouriture ou autres problèmes affectant le sous-sol? D6.3 trace de moisissance ou de pourriture? D6.4 présence de produit isolant pouvant contenir de l'amiante (ex.: vermiculite)? D7.5 TOTURE D7.7 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture? D7.8 Avez-vous des documents constatant les travaux de remplacement du revêtement de la toiture? D7.9 Avez-vous des documents constatant les travaux de remplacement du revêtement de la toiture? D8.9 PLOMBERIE ET DRAINAGE D8.1 A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver? D8.9 L'immeuble est-il equipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (s sumpump s)? D8.0 L'immeuble est-il equipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (s sumpump s)? D8.1 A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de depôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse? D8.1 A quelle fréquence la pompe fonctionne-t-eile? D8.2 L'immeuble est-il equipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (s sumpump s)? D8.3 A quelle fréquence la pompe fonction				
D4.3 contamination du soi (ex.: deversement ou fluitae de mazout, huile, plomb, mercure, etc.)? O4.4 des travaux au soi (ex.: remblai, remplissage de piscine, mur de soutènement, etc.)? O4.5 accumulation périodique d'au sur le terrain? O4.6 présence d'eau jaunaître ou rougeâtre dans le fossé? O4.7 présence de dépôt d'ocre dans le soi? O5.5 SOUS-SOL DU BĂTIMENT (INCLUANT LE VIDE SANITAIRE) A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu: D5.1 déversement de liquide au sous-soi (ex.: eau, mazout, huile, mercure, etc.)? O6.5 présence de fissuire de fondation, pourriture ou autres problèmes affectant le sous-soi? O6.7 QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu: D6.1 condensation importante et régulière en hiver, par exemple sur les fenêtres, les verrières, la porte-patio, les murs, les plafonds ou autres? O6.4 présence d'odeur (ex.: égout, hunidité, gaz, mazout, etc.)? O6.4 présence de produit isolant pouvant contenir de l'amiante (ex.: vermiculite)? O7.6 TOTURE D7.1 Quelle est l'année d'Installation du revêtement de la toiture? O8.7 TOTURE D7.8 A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes relès à la plomberie (ex.: variation importante de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des apareis, plus qui qui géné, firth d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de réfoulement aux revenus de la plombèrie, pirit grapu qui géné, firth d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de réfoulement aux revenus de la plombèrie, pirit ur anormal ou autre)? D8.8 PLOMBERIE ET DRAINAGE D8.1 A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes relès à la plomberie (ex.: variation importante de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des apareis, trus qui qui géné, firth d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de refoulement aux revenus de la plombèrie, più trus qui géné, firth d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de refou	D4.1	des problèmes reliés au sol tels que glissement, affaissement, mouvement de terrain ou instabilité de sol affectant l'immeuble?	oui	
D4.4 des travaux au sol (ex.: remblai, remplisange de piscine, mur de southenement, etc.)? D4.5 accumulation périodique d'eau sur le terrain? D4.6 présence d'eau jaunâtre ou rougeâtre dans le fossé? D4.7 présence de dépôt d'ocre dans le sol? D5. SOUS-SOL DU BÂTIMENT (INCLUANT LE VIDE SANITAIRE) A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu: D5.1 déversement de liquide au sous-sol (ex.: eau, mazout, huile, mercure, etc.)? D6.2 présence de fissuire de fondation, pourriture ou autres problèmes affectant le sous-sol? D6.2 QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu: D6.2 présence d'embissuire ou de pourriture? A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu: D6.2 présence d'embissuire ou de pourriture? D6.4 présence d'embissuire ou de pourriture? D6.5 trace de misissuire ou de pourriture? D6.6 présence de produit isolant pouvant contenir de l'amilante (ex.: vermiculite)? D6.7 TOITURE D7.1 Quelle est l'année d'installation du revétement de la toiture? D7.2 Avez-vous des documents constatant les travaux de remplacement du revêtement de la toiture? D8.7 Notre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver? D8.8 PLOMBERIE ET DRAINAGE D8.1 A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver? D8.2 L'immeuble est-il équipe d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (inportante de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des appareils, vuya qui pièle, futte d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de refoulement aux remois de la plomberie, bruit anormal ou autre)? D8.2 L'immeuble est-il équipe d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (in sumpump »)? D8.5 L'immeuble est-il équipe d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (in sumpump »)? D8.6 L'immeuble est-il équipe d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (in sumpump »)? D8.7 L'immeub	D4.2	des travaux de stabilisation de fondations (ex.: pieux, travaux en sous-œuvre, etc.) ?	oui oui	
A4.5 accumulation périodique d'eau ur le terrain? 0ui	D4.3	contamination du sol (ex.: déversement ou fuite de mazout, huile, plomb, mercure, etc.) ?	oui oui	
D4.6 présence d'eau jaunâtre ou rougeâtre dans le fossé? oui	D4.4	des travaux au sol (ex.: remblai, remplissage de piscine, mur de soutènement, etc.) ?	oui oui	non
D4.7 présence de dépôt d'ocre dans le sol? D5.1 SOUS-SOL DU BÂTIMENT (INCLUANT LE VIDE SANITAIRE)	D4.5	accumulation périodique d'eau sur le terrain?	oui	non
DS. SOUS-SOL DU BATIMENT (INCLUANT LE VIDE SANITAIRE) A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu: D5.1 déversement de liquide au sous-sol (ex.: eau, mazout, huile, mercure, etc.)? D6.2 présence de fissure de fondation, pourriture ou autres problèmes affectant le sous-sol? D6.1 QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu: D6.2 présence d'odeur (ex.: égout, humidité, gaz, mazout, etc.)? D6.3 trace de moisissure ou de pourriture? D6.4 présence de produit isolant pouvant contenir de l'amiante (ex.: vermiculite)? D6.4 présence de produit isolant pouvant contenir de l'amiante (ex.: vermiculite)? D7.1 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture? D7.2 Avez-vous des documents constatant les travaux de remplacement du revêtement de la toiture? D8.2 Avotre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver? D8.3 A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à la plomberie (ex.: variation importante de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des appareils, tuyau qui géle, fuite d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de refoulement aux remois de la plomberie, bruta normal ou autre)? D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump »)? a) À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle? b) Avez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse? ouil Dron	D4.6	présence d'eau jaunâtre ou rougeâtre dans le fossé?	oui oui	non
A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu: D5.1 déversement de liquide au sous-sol (ex.: eau, mazout, huile, mercure, etc.)? D5.2 présence de fissure de fondation, pourriture ou autres problèmes affectant le sous-sol? D6.1 QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu: D6.1 condensation importante et régulière en hiver, par exemple sur les fenêtres, les verrières, la porte-patio, les murs, les plafonds ou autres? D6.2 présence d'odeur (ex.: égout, humidité, gaz, mazout, etc.)? D6.3 trace de moisissure ou de pourriture? D6.4 présence de produit isolant pouvant contenir de l'amiante (ex.: vermiculite)? D7.1 TOITURE D7.1 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture? D7.2 Avez-vous des documents constatant les travaux de remplacement du revêtement de la toiture? D7.2 A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver? D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump »)? D8.3 A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à la plomberie (ex.: variation importante de pression ou de débit d'eau rervois de la plomberie, bruit anormal ou autre)? D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump »)? D8.4 A quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle? D8.5 A verve-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse? D8.5 A verve-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse? D8.5 A verve-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse? D8.6 A verve-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse? D8.6 A verve-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou r	D4.7	présence de dépôt d'ocre dans le sol ?	oui	non
D5.1 déversement de liquide au sous-sol (ex.: eau, mazout, huille, mercure, etc.)? D5.2 présence de fissure de fondation, pourriture ou autres problèmes affectant le sous-sol? D6.1 QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu: D6.1 condensation importante et régulière en hiver, par exemple sur les fenêtres, les verrières, la porte-patio, les murs, les plafonds ou autres? D6.2 présence d'odeur (ex.: égout, humidité, gaz, mazout, etc.)? D6.3 trace de moisissure ou de pourriture? D6.4 présence de produit isolant pouvant contenir de l'amiante (ex.: vermiculite)? D7.1 TOITURE D7.1 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture? D7.2 Avez-vous des documents constatant les travaux de remplacement du revêtement de la toiture? D7.3 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver? D8.4 PLOMBERIE ET DRAINAGE D8.1 A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à la plomberie (ex.: variation importante de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des appareils, tuyau qui gele, fuite d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de refoulement aux renvois de la plomberie, bruit anormal ou autre)? D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump »)? D8.3 A quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle? D8.4 A votre connaissance de la présence de aver rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse? D8.5 A verte connaissance de la présence de d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse? D8.5 A verte connaissance de la présence de d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse? D8.6 A verte connaissance de la présence de d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse?	D5.	SOUS-SOL DU BÂTIMENT (INCLUANT LE VIDE SANITAIRE)		
D5.1 présence de fissure de fondation, pourriture ou autres problèmes affectant le sous-sol? D6.2 QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu: D6.1 condensation importante et régulière en hiver, par exemple sur les fenêtres, les verrières, la porte-patio, les murs, les plafonds ou autres? D6.2 présence d'odeur (ex.: égout, humidité, gaz, mazout, etc.)? D6.3 trace de moisissure ou de pourriture? D6.4 présence de produit isolant pouvant contenir de l'amiante (ex.: vermiculite)? D7.1 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture? D7.2 Avez-vous des documents constatant les travaux de remplacement du revêtement de la toiture? D7.3 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver? D8. PLOMBERIE ET DRAINAGE D8.1 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à la plomberie (ex.: variation importante de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des appareils, tuyau qui gele, fuite d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'evacuation ou de refoulement aux rervois de la plomberie, pruit anormal ou autre)? D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump »)? a) À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle? b) Avez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée» ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse? oui L'hon l'hon 1 l'hon 1 l'hon 1 l'hon 1 l'hon 1 l'hon 2 l'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump »)? a) A quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle? b) Avez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée» ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse? O1 l'hon 1 l'hon 2 l'hon 2 l'hon 3 l'en l'hon 4 l'en l'en l'en l'en l'en l'en l'en l'en			□ aui	Filmon
A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu: D6.1 condensation importante et régulière en hiver, par exemple sur les fenêtres, les verrières, la porte-patio, les murs, les plafonds ou autres? oui non oui non oui non D6.2 présence d'odeur (ex.: égout, humidité, gaz, mazout, etc.)? oui non oui non D6.3 trace de moisissure ou de pourriture? oui non D6.4 présence de produit isolant pouvant contenir de l'amiante (ex.: vermiculite)? oui non D7.1 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture? vermiculite? ne sais pas D7.2 Avez-vous des documents constatant les travaux de remplacement du revêtement de la toiture? oui non D8. PLOMBERIE ET DRAINAGE D8.1 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à la plomberie (ex.: variation importante de pression ou de débit d'eau oui non D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump »)? oui non D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump »)? oui non D8.3 Avez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse ? oui non D8.4 Avez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse ? oui non	D5.1			mon
A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu: D6.1 condensation importante et régulière en hiver, par exemple sur les fenêtres, les verrières, la porte-patio, les murs, les plafonds ou autres? D6.2 présence d'odeur (ex.: égout, humidité, gaz, mazout, etc.)? D6.3 trace de moisissure ou de pourriture? D6.4 présence de produit isolant pouvant contenir de l'amiante (ex.: vermiculite)? D7.1 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture? D7.2 Avez-vous des documents constatant les travaux de remplacement du revêtement de la toiture? D7.3 A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver? D8.4 A votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à la plomberie (ex.: variation importante de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des appareils, tuyau qui géle, fuite d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de refoulement aux renvois de la plomberie, bruit anormal ou autre)? D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump ») ? a) À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle? D8.5 A votre connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse ? D8.6 A votre connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse ? D8.7 A votre connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse ? D8.8 A votre connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse ? D8.9 A votre connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse ?	D5.2	présence de fissure de fondation, pourriture ou autres problèmes affectant le sous-sol ?	∐ oui	Lynon
D6.1 condensation importante et régulière en hiver, par exemple sur les fenêtres, les verrières, la porte-patio, les murs, les plafonds ou autres? Oui	D6.	QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR		
D6.2 présence d'odeur (ex.: égout, humidité, gaz, mazout, etc.)? D6.3 trace de moisissure ou de pourriture? D6.4 présence de produit isolant pouvant contenir de l'amiante (ex.: vermiculite)? D7.1 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture? D7.2 Avez-vous des documents constatant les travaux de remplacement du revêtement de la toiture? D7.3 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver? D8.2 PLOMBERIE ET DRAINAGE D8.1 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à la plomberie (ex.: variation importante de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des appareils, tuyau qui gèle, fuite d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de refoulement aux renvois de la plomberie, bruit anormal ou autre)? D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump »)? a) À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle? D8.2 L'immeuble réquence la pompe fonctionne-t-elle? D8.3 Avez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse? D8.4 Ovez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse? D8.5 Ovez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse?				Topon
D6.3 trace de moisissure ou de pourriture? D6.4 présence de produit isolant pouvant contenir de l'amiante (ex.: vermiculite)? D7.1 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture? D7.2 Avez-vous des documents constatant les travaux de remplacement du revêtement de la toiture? D7.3 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver? D8.9 PLOMBERIE ET DRAINAGE D8.1 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à la plomberie (ex.: variation importante de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des appareils, tuyau qui géle, fuite d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de refoulement aux renvois de la plomberie, bruit anormal ou autre)? D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump »)? a) À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle? b) Avez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée» ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse? oui Pnon	D6.1			
D6.4 présence de produit isolant pouvant contenir de l'amiante (ex.; vermiculite)? D7.1 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture? D7.2 Avez-vous des documents constatant les travaux de remplacement du revêtement de la toiture? D7.3 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver? D8.1 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à la plomberie (ex.; variation importante de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des appareils, tuyau qui gele, fuite d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de refoulement aux renvois de la plomberie, bruit anormal ou autre)? D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump »)? a) À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle? b) Avez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse? oui Pron	D6.2	présence d'odeur (ex.: égout, humidité, gaz, mazout, etc.) ?		
D7. TOITURE D7.1 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture?	D6.3			/
D7.1 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture?	D6.4	.4 présence de produit isolant pouvant contenir de l'amiante (ex.: vermiculite) ?		
D7.1 Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture? D7.2 Avez-vous des documents constatant les travaux de remplacement du revêtement de la toiture? D7.3 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver? D8. PLOMBERIE ET DRAINAGE D8.1 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à la plomberie (ex.: variation importante de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des appareils, tuyau qui gèle, fuite d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de refoulement aux renvois de la plomberie, bruit anormal ou autre)? D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump »)? D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump »)? D8.3 À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle? D8.4 Quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle? D8.5 Avez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse? D8.6 Quelle fréquence la pompe fonctionne d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse? D8.6 Quelle fréquence la pompe fonctionne d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse?	D7.	(100G		
D7.3 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver? D8. PLOMBERIE ET DRAINAGE D8.1 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à la plomberie (ex. : variation importante de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des appareils, tuyau qui gèle, fuite d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de refoulement aux renvois de la plomberie, bruit anormal ou autre)? D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump ») ? D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump ») ? D8.3 À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle ? D8.4 Devez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse ? D8.5 Devez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse ? D8.5 Devez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse ?	D7.1	Quelle est l'année d'installation du revêtement de la toiture?	ne sa	ais pas
D8.1 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à la plomberie (ex.: variation importante de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des appareils, tuyau qui gèle, fuite d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de refoulement aux renvois de la plomberie, bruit anormal ou autre)? D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump »)? Oui Inon a) À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle?	D7.2	Avez-vous des documents constatant les travaux de remplacement du revêtement de la toiture?	oui oui	non
D8.1 À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à la plomberie (ex. : variation importante de pression ou de débit d'eau lors de l'usage des appareils, tuyau qui gèle, fuite d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de refoulement aux renvois de la plomberie, bruit anormal ou autre)? D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump »)? a) À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle?	D7.3	À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu accumulation de glace ou de glaçons en bordure du toit l'hiver?	oui oui	non
lors de l'usage des appareils, tuyau qui gèle, fuite d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de refoulement aux renvois de la plomberie, bruit anormal ou autre)? D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump »)? a) À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle?	D8.	PLOMBERIE ET DRAINAGE		Report Auto-September 201
D8.2 L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump ») ? a) À quelle fréquence la pompe fonctionne-t-elle ?	D8.1	lors de l'usage des appareils, tuyau qui gèle, fuite d'eau, présence de rouille dans l'eau, odeur, problème d'évacuation ou de refoulement aux	oui	non
b) Avez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse?	D8.2	L'immeuble est-il équipé d'un puisard ou d'une fosse avec ou sans pompe d'évacuation (« sumpump ») ?	oui oui	non
b) Avez-vous eu connaissance de la présence d'eau « rouillée » ou de dépôt jaunâtre ou rougeâtre dans le puisard ou la fosse?			ne sa	ais pas
D8.3 À votre connaissance, y a t-il eu des modifications aux renvois (drains) des appareils de plomberie, y inclus le drain de fondation (drain agricole ou drain français)? D8.4 Quelle est l'année d'installation du chauffe-eau? D8.5 Y a-t-il un adoucisseur d'eau?			oui oui	non
D8.4 Quelle est l'année d'installation du chauffe-eau? D8.5 Y a-t-il un adoucisseur d'eau?	D8.3	À votre connaissance, y a t-il eu des modifications aux renvois (drains) des appareils de plomberie, y inclus le drain de fondation (drain agricole ou drain français)?	oui oui	non
D8.5 Y a-t-il un adoucisseur d'eau ?	D8.4	Quelle est l'année d'installation du chauffe-eau?	ne s	ais pas
		Y a-t-il un adoucisseur d'eau?	oui oui	non

D8.6	Système d'alimentation en eau			
	a) La municipalité dessert-elle les services d'aqueduc ?		Oui	non
	b) L'immeuble est-il raccordé aux services d'aqueduc de la municipalité ?		Oui	non
	Si non,			
	c) Quelle est la source d'alimentation en eau ? 🔲 puits tubulaire (artésien) 🔲 puits de surface 🔲 pointe filtrante (p		captage	de source
	autre:		ne sa	ais pas
	d) S'agit-il de la source d'alimentation en eau potable ?		oui oui	non
	e) À votre connaissance, y a-t-il déjà eu des problèmes relatifs à la qualité de l'eau ou à sa quantité ?		oui oui	non
D8.7	Système d'évacuation des eaux usées			
	a) La municipalité dessert-elle les services d'égout ? b) L'immeuble est-il raccordé aux services d'égout de la municipalité ?		oui oui	non non
	Si non,			
	c) Quel type de système dessert l'immeuble?		_	
	☐ fosse avec champ d'épuration ☐ fosse scellée ☐ fosse avec champ de polissage ☐ autre :		ne sa	
	d) En quelle année ce système a-t-il été installé?		ne sa	
	e) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques, la conformité et l'année d'installation du système?		oui	non .
	f) À quelle date a eu lieu la dernière vidange du système?		ne sa	_
	g) Avez-vous des documents constatant la fréquence de vidange ou d'entretien du système, y inclus la dernière vidange ?		oui	non
	h) À votre connaissance, y a-t-il déjà eu des problèmes au système (ex.: odeur, débordement, etc.)?		oui oui	non
D 9.	ÉNERGIE			
D9.1	L'immeuble est-il desservi par des services d'électricité ?		oui	non
D9.2	L'immeuble est-il raccordé à des services d'électricité?		Oui	non
D9.3	À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à l'électricité (ex.: lumière qui clignote anormalement, fusible or disjoncteur qui saute à répétition, prise de courant ou interrupteur qui ne fonctionne pas, etc.)?	ı	oui oui	non
D9.4	L'immeuble est-il desservi par des services de gaz naturel ?	ne sais pas	oui oui	non
D9.5	L'immeuble est-il raccordé à des services de gaz naturel ?		oui oui	non
D9.6	À votre connaissance, y a-t-il déjà eu des problèmes reliés au gaz naturel (ex.: flamme jaune ou orange, fuite, alimentation irrégulière	e, odeur) ?	oui oui	non
D9.7	L'immeuble est-il muni d'une génératrice ?		oui oui	non
D9.8	À votre connaissance, y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à la génératrice ?		oui	non
D10.	CHAUFFAGE, CLIMATISATION ET VENTILATION			- CONTRACTOR CONTRACTO
D10.1	Système de chauffage principal			
	À votre connaissance : a) Quelle est la source d'énergie du système de chauffage principal (ex. : mazout, électricité, gaz naturel, solaire, géothermie, autre) ?	Electrici	te	
	b) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défectuosités au système de chauffage ?		oui oui	non
	c) Certaines pièces sont-elles difficiles à chauffer?		oui oui	non
	d) Y a-t-il un chauffage par pellicule chauffante au plafond (chauffage radiant) ?		oui oui	non
	e) Quelle est l'année d'installation de la fournaise? sans objet		ne sa	is pas
	f) Dans le cas d'un système de chauffage n'utilisant pas de fournaise, quelle est l'année d'installation des principales composantes du système?	sans objet	ne sa	is pas
nate in commence of the commen		n processor de como de la como de como de la como de como de la co		

L'OACIQ a pour mission d'assurer la protection du public et édite des formulaires dans ce but.

© Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec, 2012. Tous droits de reproduction réservés, sauf accord écrit.
Pour information: Info OACIQ | Tél.: 450 462-9800 ou 1 800 440-7170 | Téléc.: 450 676-7801 | info@oaciq.com | www.oaciq.com

	g) Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de chauffage?		oui 🔲	Mon	i
	h) Quelle est l'année d'installation du réservoir à mazout?	sans objet	ne s	ais pas	
	i) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu un réservoir à mazout souterrain?	i	oui oui	non	ı
	j) Quelle est la fréquence des ramonages ?	sans objet	ne s	ais pas	
	k) À quelle date a eu lieu le dernier ramonage ?				
D10.	2 Thermopompe (climatisation et chauffage)	•	sans	objet	
	À votre connaissance:				
	a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défectuosités à la thermopompe ?		oui oui	Mon	ſ,
	b) Quelle est l'année d'installation de la thermopompe ?		ne s	ais pas	
	c) Avez-vous un contrat d'entretien pour la thermopompe ?		oui oui	non	Í
D10.	3 Système de climatisation permanent		sans	objet	
	À votre connaissance:				
	a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défectuosités au système de climatisation ?		oui oui	non	
	b) Quelle est l'année d'installation du système de climatisation ?		ne s	ais pas	
	c) Avez-vous un contrat d'entretien pour le système de climatisation ?		oui oui	non	
D10.4	1 Y a-t-il un échangeur d'air?		oui 🔲	non	
	Si oui:				
	a) À votre connaissance, y a-t-il déjà eu des problèmes reliés à l'échangeur d'air?		oui oui	non	
	b) Quelle est l'année d'installation de l'échangeur d'air ?		ne sa	ais pas	
D10.5	5 Système géothermique		sans	objet	
	À votre connaissance : a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défectuosités au système géothermique ?			m/	
				non	
10	b) Quelle est l'année d'installation du système géothermique ?		ne sa		
	c) Le système géothermique a-t-il été certifie par la CCÉG (Coalition canadienne de l'énergie géothermique) ?		oui oui	non	
	Si oui, quel est le numéro de certification du système ?		ne sa	is pas	
D10.6	is Chauffage d'appoint (poêle, foyer, cheminée) À votre connaissance:		sans	objet	
	a) Y a-t-il ou y a-t-il déjà eu des défectuosités à l'appareil de chauffage d'appoint ou ses composantes ?		П «и:	m/	
	b) Quelle est l'année d'installation de l'appareil ?		∐ oui	. IIIIII	
	c) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques et l'année d'installation de l'appareil ?		ne sa	_	
	d) Quelle est la fréquence d'utilisation de l'appareil ?		oui oui	non	
			ne sa		
	e) Avez-vous des documents constatant les caractéristiques et l'année d'installation de la cheminée du chauffage d'appoint ?		oui oui	non	
	f) Quelle est la fréquence des ramonages ?		ne sa	is pas	
	g) À quelle date a eu lieu le dernier ramonage ?		ne sa	is pas	
D11.	INSECTES ET ANIMAUX NUISIBLES				
D11.1	À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu présence d'insectes ou d'animaux nuisibles (ex.: fourmis charpentières, chauve-souris)	9	oui oui	non	
D11.2	Avez-vous déjà eu recours aux services d'un exterminateur professionnel ?	ſ	oui oui	non	
D12.	RAPPORTS D'INSPECTION ET TOUTE AUTRE EXPERTISE EXISTANTS			2-4-19-30(1) 25-19-30(1)	(2014)
APPRINCIPLE OF	À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu un ou des rapports d'inspection sur l'immeuble?	1	Oui	non	5000F V23 39402 (10/2014
		ı	Out	11011	V23 39.
			Proposition of		5000F
MA	L'OACIQ a pour mission d'assurer la protection du public et édite des formulaires dans ce but.				

© Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec, 2012. Tous droits de reproduction réservés, sauf accord écrit. Pour information: Info OACIQ | Tél.: 450 462-9800 ou 1 800 440-7170 | Téléc.: 450 676-7801 | info@oaciq.com | www.oaciq.com

012.2	À votre connaissance, y a-t-il ou y a-t-il déjà eu d'autres tests ou expertises effectués sur l'immeuble (ex.: pyrite, pyrotite, radon, dépôt d'ocre, MIUF, amiante, qualité de l'air, qualité ou débit de l'eau, drain de fondation)?	oui oui	U non
012.3	Ces rapports, tests ou expertises sont-ils disponibles?	oui	non
D13.	AUTRES INFORMATIONS		ISBN SERVICE BORNESSE
D13.1	En outre de ce qui a été mentionné plus haut, à votre connaissance, l'immeuble a-t-il déjà subi des dommages à la suite d'un ou de plusieurs événements tels que verglas, vent, inondation, incendie ou autre?	oui oui	non
13.2	À votre connaissance, y a-t-il eu des travaux importants à l'immeuble ou des rénovations autres que ceux déjà mentionnés (ex.: modifications à la structure de l'immeuble)?	oui oui	non
	Tous les travaux importants ou rénovations à l'immeuble autres que ceux faisant l'objet d'une question particulière au présent formulaire doivent être déclarés à la section D14.		
013.3	Avez-vous obtenu les permis requis pour l'exécution de ces travaux?	oui	non
013.4	Avez-vous des plans et devis relatifs à ces travaux?	oui	non
13.5	À votre connaissance, un assureur a-t-il déjà refusé d'assurer l'immeuble en tout ou en partie ?	oui oui	non
)13.6	À votre connaissance, un assureur a-t-il déjà refusé une réclamation à la suite de dommages causés à l'immeuble?	oui	non
)13.7	À votre connaissance, y a-t-il déjà eu une culture de cannabis ou la production de tout autre drogue, produit chimique ou dangereux à l'intérieur du bâtiment?	oui	non
013.8	À votre connaissance, y a-t-il déjà eu un suicide ou une mort violente dans l'immeuble ?	oui oui	non
013.9	À votre connaissance, y a-t-il d'autres facteurs se rapportant à l'immeuble qui soient susceptibles, de façon significative, d'en diminuer la valeur ou les revenus, d'en augmenter les dépenses ou d'en restreindre l'usage et dont vous n'avez pas fait état dans les présentes déclarations (ex.: projet de développement ou de construction, problème environnemental (par ex.: radon), bruit anormalement élevé, odeur nauséabonde, etc.) ?	oui	non
	S'il n'y a pas suffisamment d'espace, les dispositions de l'annexefont partie intégra	ante des ¡	présentes

L'OACIQ a pour mission d'assurer la protection du public et édite des formulaires dans ce but.

© Organisme d'autoréglementation du courtage immobilier du Québec, 2012. Tous droits de reproduction réservés, sauf accord écrit.

Pour information: Info OACIQ | Tél.: 450 462-9800 ou 1 800 440-7170 | Téléc.: 450 676-7801 | info@oaciq.com | www.oaciq.com

RAPPEL: FOURNIR TOUS LES DOCUMENTS DISPONIBLES APPUYANT LES DÉCLARATIONS.

D15. SIGNATURES (TOUS LES EXEMPLAIRES DOIVENT PORTER LES SIGNATURES ORIGINALES)

Le vendeur déclare que les renseignements contenus au présent document ont été donnés en toute bonne foi et au meilleur de sa connaissance et reconnaît, par la présente, qu'une copie de ce document pourra être remise à tout acheteur éventuel, à toute agence, à tout courtier de même qu'à l'inspecteur en bâtiments ou à toute autre personne impliquée dans la transaction. Il fournira, par écrit à l'agence ou au courtier qui le représente et, le cas échéant, à l'acheteur, dès qu'il en aura connaissance, toute information additionnelle se rapportant à l'immeuble.

Signé à St - Constant	Signé à				
le Juillet 2025, à 5 % pm.	le , à h				
IDENTIFICATION: VENDEUR 1 (EN MAJUSCULES)	IDENTIFICATION: VENDEUR 2 (EN MAJUSCULES)				
SIGNATURE: YENDEUR 1	SIGNATURE: VENDEUR 2				
TÉMOIN	TÉMOIN				
ACCUSÉ DE RÉCEPTION					
L'acheteur reconnaît avoir reçu copie des présentes déclarations du vendeur.					
Signé à ,	Signé à,				
le , à h	le , à h				
IDENTIFICATION: ACHETEUR 1 (EN MAJUSCULES)	IDENTIFICATION: ACHETEUR 2 (EN MAJUSCULES)				
SIGNATURE: ACHETEUR 1	SIGNATURE: ACHETEUR 2				
TÉMOIN	TÉMOIN				